

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho ông Trần Ngọc Hạnh là đối tượng di chuyển được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án: Tiểu khu đô thị mới số 17, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 03/4/2012 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 17, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai;*  
*Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới, Tiểu khu đô thị số 17, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai;*  
*Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá giao đất ở tái định cư để thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị số 17, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai;*  
*Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/2/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*  
*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 297/TTr-PTQĐ ngày 13/7/2021 và Tờ trình số: 381/TTr-TNMT ngày 16/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Trần Ngọc Hạnh, địa chỉ: Tổ 10, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai 100,5 m<sup>2</sup> đất tại hường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích làm đất ở.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định là: Thửa số 175, Tờ bản đồ 104 (Lô đất số 12 - TĐC1- Đường A3) thuộc khu tái định cư dự án: Tiểu khu đô thị mới số 17, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai.

Hình thức: Nhà nước giao đất ở đô thị không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (đất tái định cư lần 2 cho đối tượng được thu hồi đất ở tại Quyết định số 2744/QĐ-UBND ngày 23/12/2016).

Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp theo giá tại Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh Lào Cai.

**Điều 2.** Giao các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Pom Hán xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Trần Ngọc Hạnh: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Chủ tịch UBND phường Pom Hán và ông Trần Ngọc Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu: VP, TNMT(Dương-6 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**